

Эксперт: Замоскворечье
Телефон: +7 (925) 010-47-97
e-mail: 4797@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
Офис на Новослободской
Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 225540

РОССИЯ, МОСКВА, 1-Я НОВОКУЗЬМИНСКАЯ УЛИЦА, 21К2

Сдается помещение свободного назначения
450 000 рублей

Предлагается к аренде помещение, расположенное по адресу: улица 1-я Новокузьминская, Юго-Восточный административный округ, город Москва. Объект находится на первом этаже здания, в непосредственной близости от станции метрополитена «Рязанский проспект», что обеспечивает удобный доступ менее чем за одну минуту. Помещение характеризуется высокой проходимостью пешеходов, обусловленной развитой инфраструктурой и расположением в крупном жилом районе.

Возможное назначение: магазин, кафе/ресторан, банк, салон красоты, аптека, продукты, ресторан, офис, детские товары, детский магазин, клиентский офис, косметология, маникюр, массажный салон, свободное назначение, частная практика

Тип сделки	Аренда	Минимальный срок аренды	11
Тип недвижимости	Коммерческая	Вход	Отдельный с улицы
Подтип	ПСН	Тип договора	Прямая аренда
Метро	Рязанский проспект	Тип здания	Жилое
Путь до метро	Пешком	Период оплаты	месяц
Время до метро	2 мин.	Форма налогообложения	УСН
Этаж	1	Электрическая мощность	10 кВт
Этажей	12	Количество мокрых точек	1
Высота потолков	3.5 м.	Отопление	Центральное
Общая площадь	68 м ²	Вентиляция	Приточная
Предоплата	1 месяц	Кондиционирование	Центральное
Залог	100 %	Пожаротушение	Сигнализация
Срок аренды	длительный срок	Добавлено	2026-04-27 09:54:35
Тип здания	Жилой дом		



